Rudy Landscaping LLC (contratista) y Port Sewall Harbor and Tennis Club

Alcance del Trabajo

Esta propuesta cubre el mantenimiento y cuidado de todas las áreas ajardinadas exteriores.

Período de Cobertura

Este contrato proporcionará servicios de mantenimiento desde el 1/7/2024 hasta el 1/7/2025.

Área de Cobertura

Este contrato incluye servicios de mantenimiento de jardines para las áreas ajardinadas descritas como Áreas Comunes de Port Sewall Harbor and Tennis Place y las Áreas Comunes de Port Sewall Harbor and Tennis East, incluyendo la zanja alrededor de la piscina cerca de la carretera y las entradas del desarrollo.

Cuidado del Césped

1. El césped se cortará a una altura de 3” a 4” según las condiciones lo dicten. Se utilizarán equipos y patrones de corte que permitan reciclar los recortes de césped siempre que sea posible. Las cuchillas de todos los equipos deberán estar afiladas para evitar el desgarro de las hojas de césped. El corte se realizará aproximadamente 52 veces al año para dicha propiedad.
2. Se recortará alrededor de árboles, señales y cimientos con cada corte. El trabajo se realizará con dispositivos mecánicos.
3. Todos los recortes de césped se eliminarán de las aceras, canaletas, etc., al final de la jornada laboral.
4. El césped adyacente a la carretera, aceras y bordillos se recortará utilizando métodos mecánicos durante cada corte.
5. Se aplicará una mezcla de fertilizante de alta calidad que contenga nitrógeno, fósforo y potasio al césped aplicable dos veces al año. La frecuencia, el momento y la tasa de aplicación se ajustarán según las condiciones hortícolas.

Arbustos, Setos y Macizos de Cobertura Vegetal

Los macizos y anillos de árboles se desherbarán 12 veces al año.

1. Se aplicará un herbicida post-emergente a los macizos de arbustos según sea necesario.
2. Los macizos de arbustos y setos se recortarán y/o podarán selectivamente según sea necesario mensualmente.
3. El césped adyacente a los macizos y anillos de árboles se recortará en cada corte alterno para evitar la invasión del césped. Se eliminarán las acumulaciones de hojas antiestéticas de los macizos según sea necesario.
4. Se aplicará una mezcla de fertilizante balanceada que contenga nitrógeno, fósforo, potasio y micronutrientes a los macizos de arbustos que requieran tal tratamiento 3 veces al año.

Árboles y Palmas

1. Se podarán los árboles aplicables según sea necesario para elevar las ramas inferiores a una altura máxima de 8’ desde el nivel del suelo.
2. Los árboles y palmas del paisaje que requieran tal tratamiento se fertilizarán 2 veces al año con fertilizante granular que incluirá micronutrientes para estimular el crecimiento de las raíces y la vigorosidad general de la planta.
3. Las palmas aplicables se podarán una vez al mes o según sea necesario para eliminar las frondas muertas o amarillas hasta una altura de 15’ desde el nivel del suelo.

Misceláneos

1. Se recogerán los desechos del terreno antes de cada corte.
2. Las áreas de superficie dura se mantendrán libres de malezas (arrancándolas a mano o con herbicida).
3. El trabajo no incluido en este contrato se realizará cuando se solicite por escrito y será facturado con base en las tarifas actuales de mano de obra y materiales. El equipo se facturará a las tarifas vigentes.

General

1. Todo el trabajo será realizado por personal capacitado y debidamente supervisado, de acuerdo con prácticas hortícolas aceptadas.
2. Se proporcionará el personal y equipo adecuados para permitir la finalización oportuna de todas las operaciones.
3. Los desechos del paisaje se eliminarán del sitio al final de cada jornada laboral.
4. Rudy Landscaping LLC cuenta con Seguro de Responsabilidad Civil. Se proporcionará un Certificado de Seguro a solicitud.

Contingencias

A continuación, se presenta una lista de los tipos de trabajo no incluidos en este contrato:

1. Reparaciones al césped, arbustos y árboles debido a daños causados por personas distintas al Contratista.
2. Remoción y disposición de árboles en la propiedad.
3. Condiciones debidas a Actos Naturales de DIOS (es decir, inundaciones, sequías, restricciones de agua, huracanes, heladas, vientos superiores a 40 mph, etc.).
4. Dar forma y adelgazar los árboles del paisaje, a menos que se indique lo contrario.
5. Problemas de enfermedades, hongos y nematodos en el césped, macizos de arbustos, árboles y palmas.

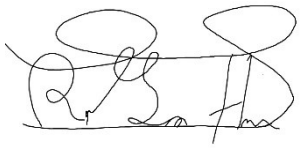
Términos de Pago

Toda la mano de obra, equipo y materiales necesarios para llevar a cabo lo anterior se proporcionarán por la suma de $1200.00 por mes con renovación continua, a menos que cualquiera de las partes termine este contrato sin causa con un aviso por escrito de treinta (30) días.

Su firma en la copia original de este contrato constituirá un contrato entre nosotros.

Atentamente,

Rudy Garcia
Rudy Landscaping LLC
(772) 206-6278



_____ _____
Fecha

Guy Ansell
Presidente de la HOA
Port Sewal Harbor & Tennis Club

_____ _____
Fecha

Rudy Landscaping LLC (contractor) and Port Sewall Harbor and Tennis Club.

Scope of Work

This proposal provides for the maintenance and care of all exterior landscaped areas.

Period of Coverage

This contract shall provide for maintenance services from 7/1/2024 through 7/1/2025.

Area of Coverage

This contract provides landscape maintenance services for the landscaped areas described as Port Sewall Harbor and Tennis Place Common Areas and Port Sewall Harbor and Tennis East Common Areas. Including ditch around the pool close to the road and the development entrances.

Lawn Care

1. Turf shall be cut at a height of 3” to 4” as conditions dictate. Mowing equipment and patterns shall be employed to permit recycling of clippings wherever possible. Blades on all equipment shall be sharp to prevent tearing of the grass blades. Mowing will be performed approximately 52 times per year for said Property.
2. Trimming around trees, signs, and foundations shall be performed with each mowing. Work shall be performed using mechanical devices.
3. All grass clippings shall be removed from sidewalks, curb gutters, etc. at the end of each day’s work.
4. Turf adjacent to the road, walks and curbs shall be edged using mechanical methods during each mowing.
5. A quality turf fertilizer blend of nitrogen, phosphorus, and potassium shall be applied to applicable turf two times per year. Timing, frequency, and rate of application shall be adjusted to meet horticultural conditions.

Shrubs, Hedges, and Groundcover Beds

Beds and tree rings shall be weeded 12 times per year.

1. A post-emergent herbicide will be applied to applicable shrub beds as required.
2. Shrub beds and hedges shall be sheared and/or selectively pruned as needed monthly.
3. Turf adjacent to beds and tree rings shall be edged during every other mowing to prevent encroachment of turf. Unsightly leaf accumulation shall be removed from beds as needed.
4. A balanced fertilizer blend of nitrogen, phosphorus, potassium, and micronutrients shall be applied to shrub beds which require such treatment 3 times per year.

Trees and Palms

1. Applicable trees shall be pruned as necessary to raise lower branches to a maximum 8’ height from ground level.
2. Applicable landscape trees and palms which require such treatment shall be fertilized 2 times per year with granulate fertilizer which shall include micro-nutrients to stimulate root growth and general vigor of the plant.
3. Applicable palms shall be pruned once a month or as needed to remove dead or yellow palm fronds to a 15’ height from ground level.

Miscellaneous

1. Grounds shall be policed for debris prior to each cutting.
2. Hard surface areas shall be maintained in a weed-free manner (hand pulling or weed killer).
3. Work not included in this contract shall be done when requested in writing on a chargeable basis at current labor rates and materials. Equipment will be billed at current rates.

General

1. All work shall be performed by trained, properly supervised personnel in accordance with accepted horticultural practices.
2. Adequate personnel and equipment shall be provided to permit the timely completion of all operations.
3. Landscape debris shall be removed from the site at the end of each day.
4. Rudy Landscaping LLC carries Liability Insurance. Certificate of Insurance will be provided upon request.

Contingencies

The following is a list of the types of work not included in this contract:

1. Repairs to turf, shrubs, and trees due to damage by those other than the Contractor.
2. Removal and disposal of trees on property.
3. Conditions due to natural Acts of GOD (i.e. flood, drought, water restrictions, hurricanes, freezes, winds in excess of 40mph, etc.)
4. Shaping and thinning of landscape trees unless stated otherwise.
5. Disease, fungus, and nematode problems in the turf, shrub beds, trees, and palms.

Terms of Payment

All labor, equipment, and materials necessary to accomplish the above shall be provided for the sum of $1200.00 per month with continued renewal unless either party terminates this contract without cause with a thirty (30) day written notice.

Your signature on the original copy of this contract will constitute a contract between us.

Sincerely,

Rudy Garcia
Rudy Landscaping LLC
(772) 206-6278

_____ _____

Guy Ansell Date
HOA President
Port Sewal Harbor & Tennis Club